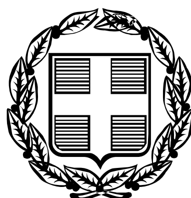


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 130**

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1492 (1)

Χωροθέτηση καταφυγίου σκάφων ανάψυχης στο Λιμάνι Βόλου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ Α΄ 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθρ. 27 Ν. 2636/1998 και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 313/19.9.2001 (Φ.Ε.Κ Α΄ 211) «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών».

4. Την Απόφαση Πρωθυπουργού Υ 25/2004 (ΦΕΚ Β΄ 516) «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού».

5. Τις διατάξεις του π.δ. 123/2004 (ΦΕΚ Α΄86) «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτού Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1153/20.4.2004 (ΦΕΚ Β΄ 591) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.

7. Την υπ' αριθμ. Υ 165/16.6.2005 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

8. Η με Α.Π.10165/29.11.2004 Υπουργική Απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

9. Την με Αριθμ. Πρωτ. 278/31.1.205 (Α.Π. 1400/2.2.2005 δικό μας) αίτηση του «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.».

10. Το με Α.Π. Φ4/3-2/1271/15.12.2005/ Εφορείας Ενάλιων Αρχ/των του ΥΠ.ΠΟ.

11. Το υπ' αριθμ. 542/646/05/15672/26.4.2005 έγγραφο της Δ/νσης Α2 του ΓΕΝ.

12. Το με Α.Π. 919.47/3/03/815/4.6.2003 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων.

13. Το με Α.Π. 8100/50/05/30.9.2005/Δ/νσης Λιμενικής Πολιτικής του ΥΕΝ.

14. Το με Α.Π. 8322.6/06/05/16.5.2005 Γ. Γ. Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής/ΥΕΝ.

15.Το με Α.Π. 12736/14.11.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας περί αναρτήσεως του αιτήματος.

16. Το με Α.Π. 6463/31.3.2005 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Βόλου.

17. Το με Α.Π. 391/033/000/24.3.2005/ ΧΥΒ/Γενικό Χημείο του Κράτους/ΥΠ.ΟΙ.Ο.

18. Την με αριθ. 1094057/9772 Π.Ε./Β0010 (ΦΕΚ 65Δ/8.2.2002) απόφαση περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

19. Τις υπ' αριθμ. 561/59/27.5.2004 και 742/76/18.2.2005 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Λιμένος Βόλου Α.Ε.

20. Το υπ' αριθμ. 182/28.9.2005 Πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

21. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 34 του ν.2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 27 παρ. 7 του ν.2636/1998, την χωροθέτηση καταφυγίου σκαφών αναψυχής στο λιμάνι Βόλου, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, η οποία περιλαμβάνει την τεχνική περιγραφή και την συνημμένη οριζοντιογραφία του έργου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η θέση του καταφυγίου είναι στον ανατολικό τομέα δίπλα στον Κεντρικό Προβλήτα, που είναι ο επιβατικός προβλήτας του λιμανιού.

Σύμφωνα με την μελέτη προβλέπονται τα κάτωθι:

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ: 99 ΘΕΣΕΙΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΧΩΡΟΥ:	3.529,81 Τ.Μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ:	24.127,90 Τ.Μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΞΥΛΙΝΩΝ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ:	1.566,00 Τ.Μ.

Στο εσωτερικό του λιμενίσκου κατασκευάζονται πλωτές ξύλινες προβλήτες και διαμορφώνονται θέσεις παραβολής με πλαγιοδέτηση των σκαφών.

Οι πλωτοί προβλήτες αποτελούνται από τεμάχια διαστάσεων 2,00 x 4,00 μ., 1,00 x 6,00 μ., 1,00 x 7,00 μ. και 1,00 x 8,00 μ., τα οποία συνδέονται μεταξύ τους.

Οι πλωτοί προβλήτες είναι αγκυρωμένοι σε ρεμέντζα σκυροδέματος στο βυθό του λιμενίσκου και σε σταθερή απόσταση ανά 30,00μ.

Επί του καταστρώματος των πλωτών προβλητών θα τοποθετηθούν σύγχρονοι παροχείς (pillars) νερού, ρεύματος καθώς και πυροσβεστικές φωλιές. Κάτω από το κατάστρωμα των πλωτών προβλητών είναι ενσωματωμένη φωλέα παροχής, για διέλευση δικτύου υδροδότησης και ηλεκτροδότησης.

Η πρόσβαση θα γίνει με έξι (6) ράμπες μεταλλικές με επίστρωση ξύλινη και ελεγχόμενη είσοδο με χρήση μαγνητικής κάρτας.

Στο κρηπίδωμα θα λειτουργήσει σταθμός καυσίμων (βλ. σχέδιο) αποτελούμενος από μικρό υπέργειο οικίσκο ελαφρού τύπου και υπόγειες δεξαμενές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Τμήμα 200,00 τ.μ. του υπάρχοντος κτιρίου, παραχωρείται με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Β. Α.Ε. ο οποίος θα διαμορφωθεί ως χώρος εξυπηρέτησης των χρηστών, αποδυτηρίων, WC, κ.λπ.

Το σύνολο του χερσαίου χώρου θα φωτίζεται από δίκτυο στύλων με φωτιστικά κεφαλής.

Η κυκλοφορία των οχημάτων από και προς το καταφύγιο σκαφών αναψυχής θα γίνεται από την κεντρική παραλιακή λεωφόρο Λαμπράκη.

Η στάθμευση των Ι.Χ. αυτοκινήτων θα γίνεται σε έκταση κοντά στο καταφύγιο (βλ. Γενικό Σχέδιο Λιμένος) όπου θα λειτουργεί οργανωμένος σταθμός αυτοκινήτων.

Η εξυπηρέτηση των σκαφών σε ό,τι αφορά την παράδοση πετρελαιοειδών καταλοίπων, απορριμμάτων και οικιακών αποβλήτων θα γίνεται από τον ειδικό ανάδοχο του Ο.Λ.Β. Α.Ε. για το σύνολο των σκαφών που καταπλέουν ή ελλιμενίζονται στο λιμάνι Βόλου.

Η έγκριση χωροθέτησης του ως άνω καταφυγίου παρέχεται υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία και να τηρηθούν οι διατάξεις της αριθμ. 10/2002 (ΦΕΚ 884 Β) Πυροσβεστικής Διάταξης.
- Να προβλεφθεί η παραλαβή, η μεταφορά και αποκομιδή στις εγκαταστάσεις αποβλήτων και βιολογικών καταλοίπων στο τουριστικό καταφύγιο.
- Να προβλεφθεί η συγκέντρωση, αποκομιδή και διάθεση των ελαιωδών καταλοίπων.
- Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.
- Να διατίθενται από τον φορέα διαχείρισης υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319Α) και την αριθμ. 3418/07/02 (ΦΕΚ 712Β) ΚΥΑ «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».
- Να εκδοθεί πριν από την έναρξη των εργασιών, η προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.
- Να φωτοσημανθεί το εν λόγω καταφύγιο σκαφών αναψυχής σύμφωνα με το νόμο 1629/1951 «Περί Φάρων» και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.
- Να μεριμνήσει ο Ο.Λ.Β. για την προμήθεια, εγκατάσταση και λειτουργία ενός σταθερού ερυθρού πυρσού η δαπάνη του οποίου τον βαρύνει εξ ολόκληρου.
- Να εξασφαλισθεί η ασφαλής αγκύρωση των πλωτών προβλητών στον βυθό, προκειμένου αποφευχθεί τυχόν αποκοπή τους και η δημιουργία έτσι ναυτιλιακού κινδύνου.
- Να προσκομισθεί πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο νηογνώμονα, που να αποδεικνύεται η ασφαλής αγκυροβολία - πλευστότητα - δυνατότητα και αριθμός πρόσδεσης σκαφών των πλωτών προβλητών που θα τοποθετηθούν στο εν λόγω καταφύγιο.
- Να εγκριθεί δια μέσου ΕΣΑΛ το Master Plan του λιμένα Βόλου, στο οποίο καθορίζονται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και το Στρατηγικό Επιχειρησιακό Σχέδιο.
- Να εξασφαλισθεί επαρκής αριθμός θέσεων προσωρινής στάθμευσης ΙΧ επί της παρακείμενης οδού (με μορφή εσοχών) για την αποφυγή προβλημάτων κυκλοφορίας κατά τους θερινούς μήνες.
- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, προκειμένου προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.
- Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.
- Επισημαίνεται η ποινική και αστική ευθύνη του φορέα διαχείρισης στην περίπτωση ναυτικού ατυχήματος, κατά την διάρκεια εκτελέσεως των έργων, εφόσον δεν ληφθούν τα αναγκαία μέτρα φωτοσημάνσεως.
- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.
- Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, υδροδοτήσεως, πυροσβέσεως κ.λπ.
- Να εξασφαλισθεί η ασφαλής κίνηση των πλοίων κατά τον χρόνο εκτέλεσης των έργων.
- Να τηρηθούν απαρέγκλιτα οι διατάξεις του ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- Να ενσωματωθούν στην τελική απόφαση οι όροι και οι προϋποθέσεις που τυχόν τεθούν από τις ΙΓ΄ ΕΠΚΑ και 7η ΕΒΑ.
- Να εφαρμοσθεί η Τεχνική Έκθεση και τα σχέδια που έχουν υποβληθεί με την μελέτη.

- Να μην πραγματοποιηθεί στο μέλλον οποιαδήποτε περαιτέρω επέκταση, διαμόρφωση η άλλη επέμβαση στον αιγιαλό, την παραλία η την θαλάσσια έκταση της ως άνω περιοχής, χωρίς να εξασφαλισθεί η έγγραφη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ν. 3028/2002 και ν. 2971/2001).

- Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις, που αφορούν στην εκτέλεση των προαναφερομένων έργων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται, παραχωρεί στον Οργανισμό Λιμένα Βόλου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρ. 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθρ. 27 ν. 2636/1998, τη χρήση και εκμετάλλευση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών εντός της ζώνης λιμένος Βόλου.

Ο Οργανισμός Λιμένα Βόλου, εφεξής θα αποκαλείται φορέας διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή απλά φορέας διαχείρισης.

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας και λήγει μετά τριάντα τρία (33) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη, για μια επιπλέον δεκαετία, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης και προσαρμογή των όρων της παραχώρησης στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Το καταβλητέο στο Δημόσιο (Β΄ Δ.Ο.Υ. Βόλου), ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα (5.940,00) ευρώ και θα καταβάλλεται στην προαναφερόμενη Δ.Ο.Υ. μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο, διέπεται δε από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της παρούσας, έχει κατατεθεί από τον Οργανισμό Λιμένα Βόλου, στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων, η αριθμ. 2027588624 Εγγυητική Επιστολή της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδας Α.Ε. (Κατάστημα Βόλου) ποσού πέντε χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα (5.940,00) ευρώ, ίσου με το ετήσιο αντάλλαγμα για το πρώτο έτος παραχώρησης της χρήσης-εκμετάλλευσης του καταφυγίου.

Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος πέραν του προαναφερόμενου ποσού, θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται ισόποσα και η εγγυητική επιστολή.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει το προαναφερόμενο ποσό, όταν μετά από τυχόν κατάπτωση μειωθεί στο 75%.

Η προαναφερόμενη εγγύηση, θα παραμείνει στο Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από την προαναφερόμενη εγγύηση, κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λπ. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις του καταφυγίου, θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός δύο ετών από τη δημοσίευση της παρούσας. Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί για δύο επιπλέον έτη.

Η κατασκευή των έργων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρόνου λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος (με τις προβλεπόμενες προσαυξήσεις), για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται :

- Να λειτουργεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών όλο το χρόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του καταφυγίου, τον οποίο θα υποβάλει για έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του αρθρ. 31α του ν.2160/1993.

- Να διατηρεί το καταφύγιο, σε καλή κατάσταση από πλευράς εγκαταστάσεων και παρεχομένων υπηρεσιών και να μεριμνά για την συντήρηση και τις αναγκαίες επισκευές των έργων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ΄ όλη τη διάρκεια λειτουργίας του καταφυγίου.

- Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη.

- Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζομένων σκαφών και των χρηστών του καταφυγίου.

- Να μεριμνήσει για την ύπαρξη και λειτουργία επαρκών και κατάλληλων ευκολιών υποδοχής καταλοίπων για τη συγκέντρωση και τελική νόμιμη διάθεση τόσο των πετρελαιοειδών καταλοίπων - λιπαντελαίων όσο και των λοιπών άχρηστων υλικών - απορριμμάτων καθώς και των λυμάτων των εξυπηρετούμενων σκαφών.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ΄ εφαρμογή της αριθμ. 3418/07/2002 (ΦΕΚ Β 712) Κοινής Υπουργικής Απόφασης. (Οδηγία 2000/59/ΕΚ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2000 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών, καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από

πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ.), που θα υποδειχθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.

- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες-εντολές για την αντιμετώπισή του.

- Να μεριμνά για και την καθαριότητα, ευπρέπεια και ευταξία του καταφυγίου.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει:

α) το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιωνδήποτε κατασκευαστικών εργασιών, καθώς και κατά την διάρκεια λειτουργίας του.

β) την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου, καθ΄ όλη την διάρκεια παραχώρησης.

Το Δημόσιο σαν κύριος του καταφυγίου, δεν θα έχει καμία συμμετοχή για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να υποβληθούν στην Δ/νση Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση επελεύσεως ασφαλιστικής περιπτώσεως από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητά του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/Δ/νση Τουριστικών Λιμένων.

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μπορεί να επιδιώξει την απαίτησή του αυτή και κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του καταφυγίου τουριστικών σκαφών και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Ελληνικό Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Ελληνικό Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα και στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/Δ/νση Τουριστικών Λιμένων, κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων) δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους των εις χείρας του εγγυήσεων, χωρίς αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Μετά την καθ οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλες τις εντός αυτού εγκαταστάσεις, χωρίς καμία αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωσή της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού, θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

3. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ Γ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ Γ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΠΡΟΒΛΗΤΑ

ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΩΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΠΛΑΤΟΣ	ΜΗΚΟΣ
1–[illegible]	1,00μ.	12,00μ.
[illegible]	1,00μ.	[illegible]
[illegible]	1,00μ.	7,00μ.

Σ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ (Α,Β,...,Γ',Δ)= 3.529,01τμ
Σ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ (Τ,Υ,...,Β',Τ)= 24.127,90τμ
Σ ΞΥΛΙΝΩΝ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ= 1.566,00 τμ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΚΑΦΩΝ = [illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΣΤΟ ΛΙΜΕΝΑ ΒΟΛΟΥ				
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ			
ΤΥΠΟΣ ΣΚΑΦΟΥΣ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ
I	[illegible]	[illegible]	42	41,18%
II	[illegible]	3,00		
III	[illegible]	[illegible]	44	43,14%
IV	11,50	4,00		
V	13,00	4,50	13	12,75%
VI	[illegible]	[illegible]		
VII	18,00	[illegible]	3	2,94%
VIII	21,00	6,00		
IX	24,00	7,00		
ΣΥΝΟΛΟ			102	100%

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ

το παρόν συνοδεύει την
1493/6-2-06
Υπ. Απόφαση

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **82** %



Αριθμ.4048 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής), κατάργηση κι επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

΄Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 και 161 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 «΄Αδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων» (Α΄ 308).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων» (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων» (Β΄ 754).

6. Την υπ' αριθμ. 580/1989 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Τις υπ' αριθμ. 308/2004 και 175/2005 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κηφισιάς.

8. Τις υπ' αριθμ. 190/2004 και 188/2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 701 και 704 με τη μετατροπή κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο, τον καθορισμό χώρου πρασίνου και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4048/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους πέντε (5,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

3. Επιβάλλεται εισφορά σε γη 300,80 τ.μ. σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (Α΄ 308), όπως αυτή σημειώνεται με τα στοιχεία Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, V, VI, I στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 704 (701) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΣΚΟΥΦΑ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΚΥΚΛΑΔΩΝ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΛΗΓΙΑΝΝΗ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2003
ΜΕΘΟΔΟΣ ΛΗΨΗΣ ΣΗΜΕΙΩΝ : ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
14/10/2003

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 31-12-70 (Φ.Ε.Κ. 24Δ'/28-1-71)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π=30 Φ.Ε.Κ. 279Δ'/23-8-77
Ε=2000

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Π=16
Ε=500

ΠΡΟ 28-1-71
Π=13
Ε=300

Σ.Δ.=0,80
ΚΑΛΥΨΗ=40% ΕΩΣ 400 τ.μ.
Η=11,00+ΣΤΕΓΗ
ΟΧΙ ΠΥΛΩΤΗ

Θεωρούνται οι ως άνω όροι δόμησης καθώς και οι Ρ.Γ.–Ο.Γ.

Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ Χ. ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ

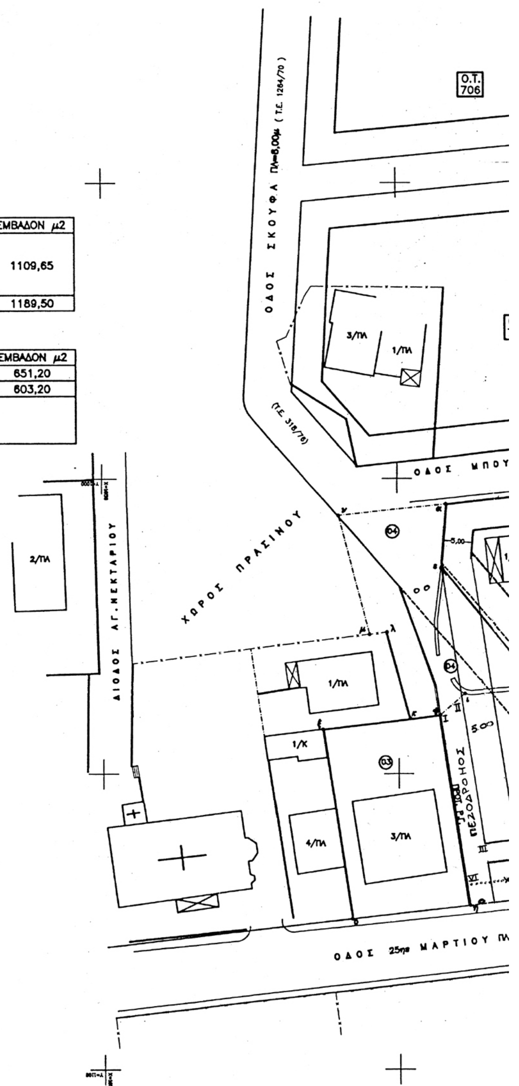
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Ο.Τ. 704

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ μ2
01	ΣΚΟΥΛΟΥΔΗ ΑΡΤΕΜΙΣΙΑ	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 2 – ΑΝΩ ΚΗΦΙΣΙΑ	(α,β,γ,δ,ε,α)	1109,65
01	ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 4 – ΑΝΩ ΚΗΦΙΣΙΑ		
01	ΣΚΟΥΛΟΥΔΗ ΝΙΚ. κ ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 18Α – ΑΝΩ ΚΗΦΙΣΙΑ		
01	ΣΚΟΥΛΟΥΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 18 – ΑΝΩ ΚΗΦΙΣΙΑ		
02	ΣΚΟΥΛΟΥΔΗ ΝΙΚ. κ ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 18 – ΑΝΩ ΚΗΦΙΣΙΑ	(ζ,η,θ,ι,δ,γ,ζ)	1189,50

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ μ2
03	ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ	(η,θ,ξ,ο,η)	651,20
04	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		(κ,λ,μ,ν,α,ε,δ,ι,θ,κ)	603,20



ΚΩΝΣΤΑΣ Λ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 4048/06
"τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής), κατάργηση κι επιβολή προκηπίου".

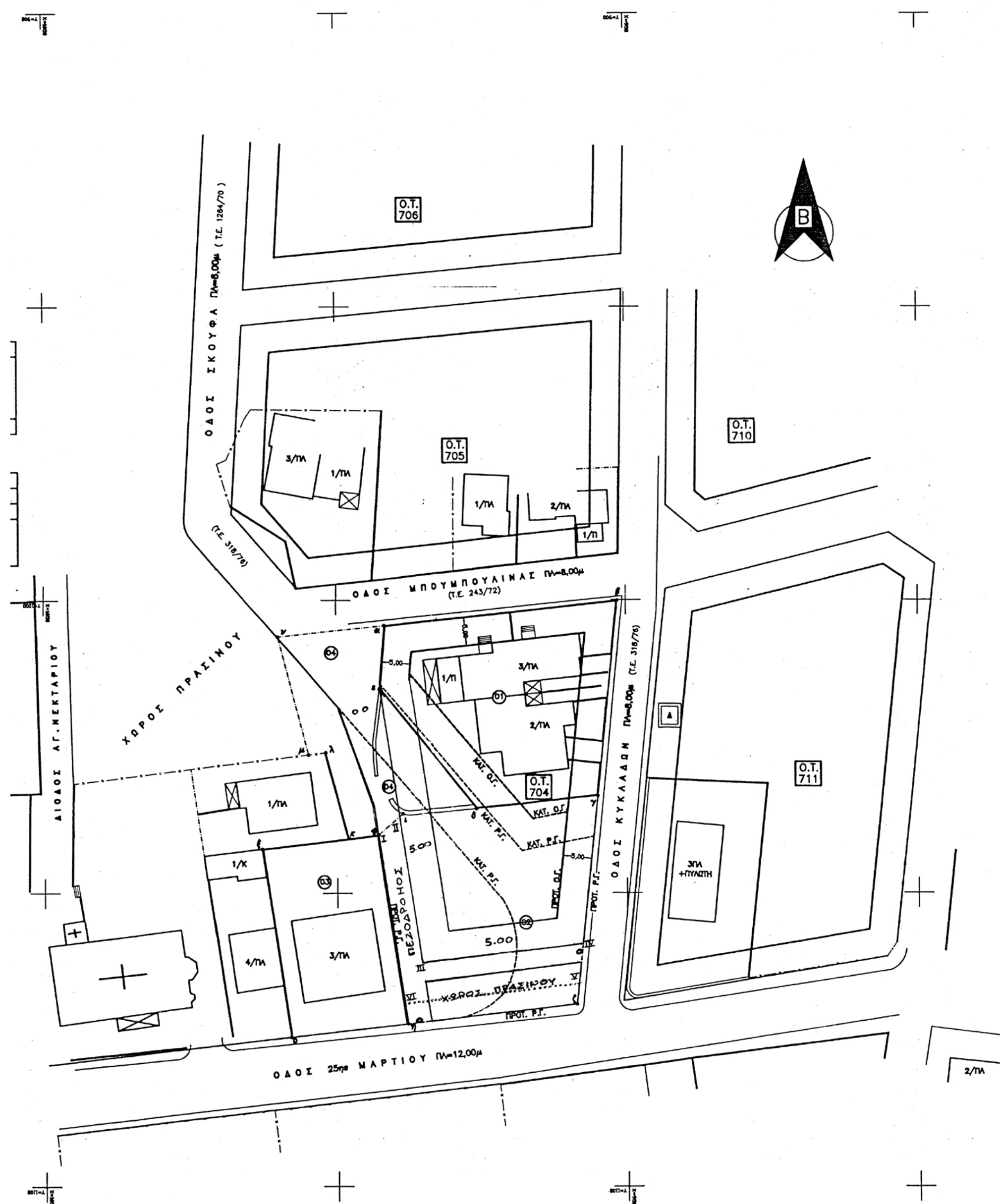
Αθ. 30 Ιανουαρίου 2006
Διευθ.

Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 12/06
σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



I II III IV V VI Εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας 02=300,80 τμ.
(παρ.5 άρθ.11 Ν.3212/03)

ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΣ Λ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


04001301302060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr